

ДОГОВОР ПОДРЯДА №1/25042020

г. Тверь

«29» апреля 2020г.

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38», в лице председателя правления ТСЖ Львович Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, и ИП Павлов Павел Иванович именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, вместе также именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика отделочные работы на объекте расположенному по адресу: 170042 г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38, а Заказчик принять выполненные работы и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2 Работы выполняются материалами Подрядчика.
- 1.3 Перечень и стоимость выполняемых по настоящему Договору работ определяются Сметой работ, являющейся Приложением №1 и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 2.1 Подрядчик обязан приступить к работе в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.2 Подрядчик обязуется в срок и качественно выполнить своими силами, инструментами, механизмами работы, поручаемые Заказчиком в полном соответствии с технической документацией и со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3 Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставляемых Заказчиком материалов или иного имущества Заказчика.
- 2.4 Подрядчик обязуется согласовывать предварительно с Заказчиком материалы и оборудование, которые Подрядчик предполагает использовать для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.5 Подрядчик несет ответственность за сохранность не подлежащих демонтажу и ремонту систем и конструкций Объекта.
- 2.6 Подрядчик обязан передать вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации объекта или иного его использования.
- 2.7 Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы досрочно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1 Заказчик обязуется: принять и оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

- 3.2 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов.
- 3.3 Заказчик предоставляет помещение для хранения строительных материалов, инструмента и оборудования, используемых Подрядчиком при производстве работ и несет материальную ответственность за его сохранность.
- 3.4 Заказчик оставляет за собой право давать распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые Он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения работ.
- 3.5 Все замечания и распоряжения Заказчика, влекущие за собой изменения цены и сроков выполнения работ, оформляются Дополнительным Соглашением к Договору.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1 Срок выполнения работ по настоящему Договору: 30 (Тридцать) календарных дней с момента внесения предоплаты указанной в п.5.2 настоящего договора.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 5.1 За выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору Заказчик выплачивает в соответствии со Сметой (Приложение №1) сумму в размере **65 850 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, 00 коп.**
- 5.2 Оплата производится в следующем порядке: предоплата (на материал): 33 600 рублей, производится в течение 3(трех) дней с момента подписания договора. Окончательная оплата 32 250 рублей, производится в течение 3(трех) дней с момента подписания Акта выполненных работ.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 6.1 Окончательная сдача результатов работ и их приемка оформляются Актом выполненных работ, который подписывается обеими сторонами в течение одного рабочего дня после окончания работ.
- 6.2 Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ и от подписания Акта выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормального использования объекта ремонта и не могут быть в дальнейшем устранены доступными средствами.
- 6.3 В случае отказа Заказчиком от подписания Акта выполненных работ при наличии замечаний к качеству выполненных работ об этом делается отметка в Акте и назначается разумный срок для устранения Подрядчиком недостатков.
- 6.4 Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ переходит на Заказчика с момента подписания Акта выполненных работ (п.6.1. настоящего Договора).
- 6.5 В случае необоснованного отказа от подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика Подрядчик подписывает Акт выполненных работ в одностороннем порядке и в этом случае работы считаются выполненными и претензии по качеству выполненных работ не принимаются.

7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- 7.1 Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в технической документации показателей, соответствие его обязательным для сторон строительным нормам и правилам и возможность эксплуатации объекта в течение одного года.
- 7.2 Подрядчик несет ответственность за все недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие неправильной его эксплуатации Заказчиком, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком, или привлеченными им третьими лицами.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1 Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления требований, предусмотренных технической документацией в обязательных для Сторон строительных нормах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства.
- 8.2 В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для нормального использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение одного года.
- 8.3 В случае нарушения Подрядчиком сроков договора по причинам, не оговоренным в настоящем Договоре, Заказчик вправе удержать из подлежащей к оплате суммы неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы Договора, но не более 5%.
- 8.4 В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости работы по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа от суммы Договора, но не более 5%.
- 8.5 Оплата неустойки не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1 Стороны освобождаются от ответственности в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются внешние и чрезвычайные события, не существовавшие во время подписания Договора и возникшие помимо воли сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью таких мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.
- 9.3 Непреодолимой силой признают стихийные бедствия и следующие события: война и военные действия, эпидемии, пожар, издание органом государственной власти или управления акта, в результате которого исполнение обязательства становится невозможным или экономически нецелесообразным, а также другие события и обстоятельства, которые компетентные органы признают и объявляют случаями непреодолимой силы.
- 9.4 Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 3-х дневный срок письменно (заказным письмом, телеграммой) уведомить об этом другую сторону, с указанием и подтверждением конкретных причин, по которым выполнение обязательств представляется невозможным.

- 9.5 Наступление обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлевает срок исполнения на период, соответствующий сроку действия этих обстоятельств и разумному сроку для устранения этих последствий.
- 9.6 Если обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлятся свыше 6 (шести) месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. В том случае, если стороны не придут к согласию, сторона, которая не затронута форс-мажорными обстоятельствами, вправе расторгнуть Договор без обращения в арбитражный суд, на основании письменного уведомления об этом (заказным письмом, телеграммой) другой стороны.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1 Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, предварительно разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если соглашение между сторонами не будет достигнуто, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Твери.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1 Если один из пунктов настоящего Договора прекращает свое действие, то это не затрагивает действия его остальных положений.
- 11.2 Стороны признают, что содержание настоящего Договора является конфиденциальным и не подлежит передаче (разглашению) третьим лицам.
- 11.3 С момента подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка теряют силу.
- 11.4 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Его сторонами и действует до момента Его окончательного исполнения.

13. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

- 13.1 Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора. Срок гарантийной эксплуатации составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ обеими сторонами.
- 13.2 Если до истечения гарантийного срока выявляются недостатки, Заказчик информирует об этом Подрядчика и утверждает срок для устранения недостатков.
- 13.3 Факт устранения недостатков подтверждается в ходе специальной приемки представителем Заказчика.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»
 170042 Г. Тверь
 ул. Скворцова-Степанова д.38
 ИНН 6952042069 КПП 695201001
 ОГРН 1146952013570
 Расчетный счет
 40703810327250000248
 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,
 г. Воронеж,
 БИК 042007835,
 к/с 30101810100000000835
 в Отделении Воронеж

Подрядчик:

ИП Павлов Павел Иванович
 170040 г.Тверь,
 пр-т 50 лет Октября, дом 28, кв. 38
 ИНН 691369610450
 ОГРНИП 315695200041055
 Расчетный счет
 40802810200220000455
 в ПАО «Банк «Торжок»
 БИК 042809953
 К/с № 30101810928090000953



Смета на отделочные работы, вход в подвал

№	Наименование	ед.изм.	объем	Цена, руб	Стоимость, руб
1	Демонтаж кирпичного парапета	куб.м.	1	3000	3000
2	Монтаж монолитной армированной подушки ленточного фундамента	куб.м.	1	4500	4500
3	Укладка плитки на фасадной и верхней части парапета	кв.м.	3	1500	4500
4	Монтаж металлического козырька	шт.	1	1000	1000
5	Обшивка внутренней части стены лестничного марша металлопрофилем	кв.м.	5	1250	6250
6	Вывоз строительного мусора	1	1	1000	1000
7	Доска для опалубки 25*100*300	куб.м.	0,2	8000	1600
8	Арматура а3 8 мм	м	5	390	1950
9	Пескобетон м300 , кг	меш.	30	250	7500
10	Цемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	меш.	3	470	1410
11	Клей для плитки и керамогранита UNIFLEX усиленный 25 кг	меш.	2	620	1240
12	Профнастил С8 1,2х2 м 0,45 мм коричневый шт	шт.	3	880	2640
13	Саморезы заборные с буром 19х5,5 мм коричневые RAL 8017 (70 шт.)	уп.	1	340	340
14	Планка примыкания для металлочерепицы 130х160 мм 2 м коричневая	шт.	3	390	1170
15	Керамогранит светло-серый 400х400х8 мм	кв.м.	3	800	2400
16	Козырек 4,9*0,25 коричневые	шт.	1	3000	3000
17	Расходные материалы		1	2500	2500

Итого: 46 000

Смета на отделочные работы, ремонт крыльца

№	Наименование	ед.изм.	объем	Цена, руб	Стоимость, руб.
1	Демонтаж плитки, керамогранита со стен	кв.м.	4	200	800
2	Демонтаж старой штукатурки со стены	кв.м.	4	300	1200
3	Монтаж штукатурной металлической сетки	кв.м.	4	250	1000
4	Штукатурка стен по плоскости (перепады убираются, не учитывая уровень)	кв.м.	4	500	2000
5	Укладка на стены керамического гранита (керамогранит) / прямая кладка	кв.м.	4	1500	6000
6	Вывоз строительного мусора	1	1	1000	1000
7	Сетка стеклотканевая КМ Профи ячейка 2х2 мм рулон 1х50 м	рулон	1	1460	1460
8	Штукатурка цементная Основит Техно PC21 М фасадная 25 кг	меш.	1	250	250
9	Плитка керамическая фасадная Stayer	кв.м.	4	1100	4400
10	Клей для плитки и керамогранита UNIFLEX усиленный 25 кг	меш.	2	620	1240
15	Расходные материалы		1	500	500

Итого: 19 850

Заказчик:

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»
 170042 Г. Тверь
 ул. Скворцова-Степанова д.38
 ИНН 6952042069 КПП 695201001
 ОГРН 1146952013570
 Расчетный счет
 40703810327250000248
 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,
 г. Воронеж,
 БИК 042007835,
 к/с 30101810100000000835
 в Отделении Воронеж

Подрядчик:

ИП Павлов Павел Иванович
 170040 г.Тверь,
 пр-т 50 лет Октября, дом 28, кв. 38
 ИНН 691369610450
 ОГРНИП 315695200041055
 Расчетный счет
 40802810200220000455
 в ПАО «Банк «Торжок»
 БИК 042809953
 К/с № 30101810928090000953



Львович О.В



Павлов П.И.